



HOF VAN
COURTINE



Stijlvol wonen in Sleenwijk!



Stijlvol wonen in Sleenwijk!

Rust, ruimte en **groen**

een ideale omgeving

In Hof van Courtine kunt u genieten van rustig wonen te midden van een groene omgeving. Dit stijlvolle nieuwbouwproject is centraal gelegen in Sleenwijk, maar toch weg van de drukte van het verkeer. De wijk biedt voldoende ruimte voor parkeren, en alle dagelijkse voorzieningen zijn op loop- of fietsafstand te vinden. Het is een ideale plek om uw kinderen te laten opgroeien of om te genieten van een ontspannen pensioen.

Elke woning in Hof van Courtine wordt gebouwd met duurzaamheid als uitgangspunt en voldoet aan de normen van BouwGarant, het toonaangevende keurmerk in de bouwsector.

Duurzaam wonen, klaar voor de **toekomst**

- ✓ Verkeersluwe wijk
- ✓ Laadvoorzieningen elektrische auto's
- ✓ Woningen voorzien van glasvezel
- ✓ Gasloos en energiezuinig (label A+++)
- ✓ Eigen overdekte parkeerplaats
- ✓ Natuurinclusief

In een groene omgeving

alles dichtbij

Sleewijk, gelegen in de Gemeente Altena aan de zuidelijke rand van de Hollandse Waterlinie, biedt een prachtige omgeving met Fort Altena op loopafstand. Dit gebied langs de rivieren is ideaal om te wonen. Nationaal Park De Biesbosch ligt slechts op een steenworp afstand en biedt een unieke ervaring van zoetwatergetijden, perfect voor fietsen, wandelen en varen.

Sleewijk heeft uitstekende voorzieningen binnen handbereik. Zorg- en sportfaciliteiten, basisscholen, twee middelbare scholen, een kinderdagverblijf en een groot winkelcentrum zijn allemaal te vinden in het dorp. Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de A27, waardoor grote steden in de Randstad en Noord-Brabant binnen ongeveer een half uur bereikbaar zijn. Aan de overkant van de rivier de Merwede ligt vestingstad Gorinchem, die zowel per auto als per fiets bereikbaar is via de Merwedebrug, en per veerpont of watertaxi over het water.



Stijlvol wonen in Sleewijk!

Energiezuinig wonen in Hof van Courtine

Energielabel **A+++**



Hof van Courtine biedt energiezuinig wonen met een Energielabel A+++ . Onze appartementen zijn zeer energiezuinig, met uitstekende isolatie, zonder gasaansluiting en voorzien van een warmtepomp.

Door te kiezen voor energiezuinig wonen draagt u niet alleen bij aan het milieu, maar profiteert u ook van lagere energiekosten en een hoger comfortniveau. De warmtepomp zorgt voor verwarming in de winter en houdt uw woning in de zomer koel, wat bijdraagt aan een aangename leefomgeving het hele jaar door.

Uw droomwoning begint met een financiële check

Bij de aankoop van een nieuwe woning is financiering een essentieel aspect. Indien u geïnteresseerd bent in een woning in het project Hof van Courtine, vragen wij u om een financiële check uit te voeren. Op die manier krijgt u inzicht in welke woning financieel haalbaar is voor u. Dit draagt bij aan een efficiënter verkoopproces, wat resulteert in een snellere start van de bouw en een spoediger realisatie van uw droomwoning in Hof van Courtine. U kunt deze financiële check gemakkelijk uitvoeren via de Rabobank of Geld & Gezin Altena.



Geld & Gezin Altena
Nijverheidstraat 13
4283 CW Giessen
Tel. 0183 448 860



Rabobank Nieuwbouw
Sportlaan 170
4286 ET Almkerk
Tel. 06 15 88 56 31 (Meike Kerkers)



Mol & Roubos Makelaardij

Mol & Roubos Makelaardij is vanaf het begin betrokken geweest bij de ontwikkeling van dit project. Met enthousiasme hebben we samen met de ontwikkelaars gewerkt om tot dit schitterende resultaat te komen. Als u overweegt te gaan kopen, begeleiden wij u graag.

Een gedegen en professionele voorbereiding leidt tot een beslissing waar u blij mee zult zijn. Wij zijn er om u hierbij te ondersteunen en u door het proces te begeleiden.

GEVOEL VOOR MENSEN EN VERSTAND VAN ZAKEN

Een huis kopen of verkopen is altijd een spannend proces. Dat lukt het best met een makelaar die bekend is in de regio. Daar zijn er genoeg van. Maar zoekt u een no-nonsense makelaar met een berg ervaring en een groot netwerk? Een sparringpartner die luistert, meedenkt, de tijd voor u neemt en goed bereikbaar is? Of eigenlijk, die u helpt zoals u zelf ook graag geholpen wilt worden? Kies dan voor Mol & Roubos. Ons team bestaat uit mensen van verschillende generaties die zich goed kunnen inleven in elke levensfase, en dus ook in uw situatie.



Neem contact met ons op, dan komen we graag bij u langs, we beginnen samen aan het proces.



Mol & Roubos Makelaardij
Vestiging Woudrichem
't Rond 14, 4285 DE
Tel. 0183 304 689
info@molroubos.nl
www.molroubos.nl

PLAATSEGROND

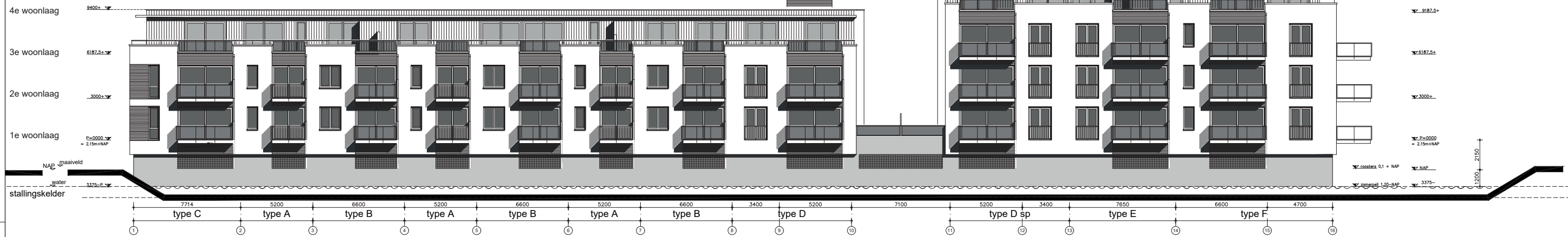


HOF VAN
COURTINE



BASTION III

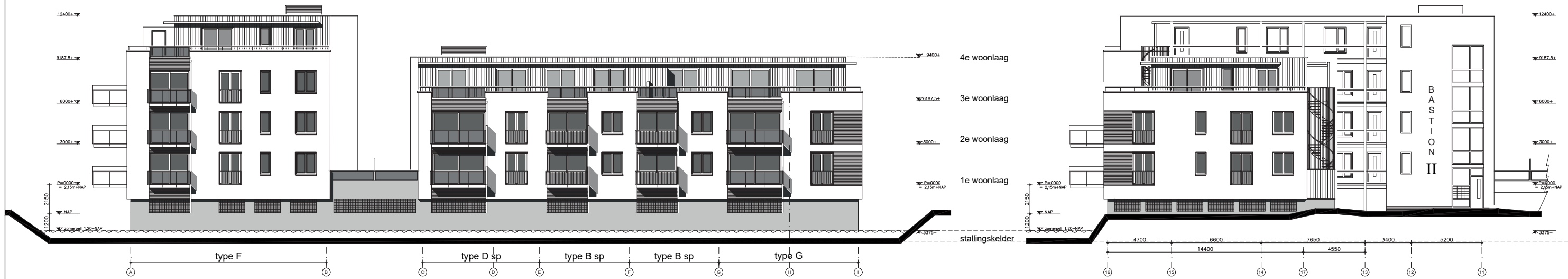
BASTION II



voorgevel Waterlinie Zuid-west

BASTION II

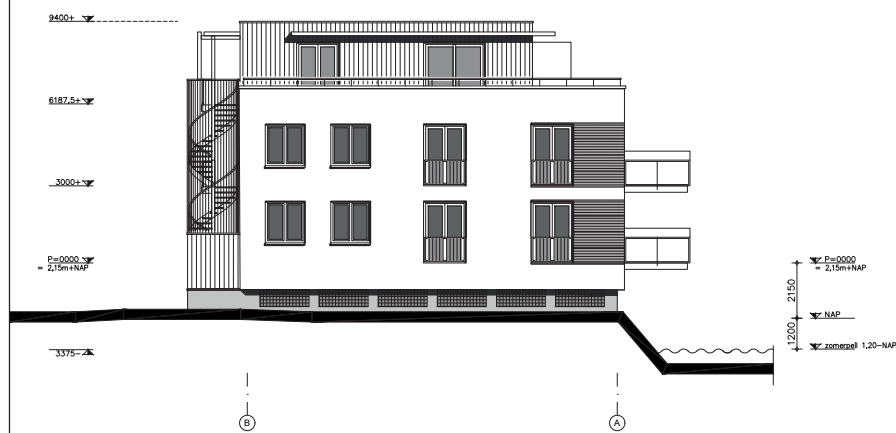
BASTION I



rechter zijgevel

Achtergevel as I

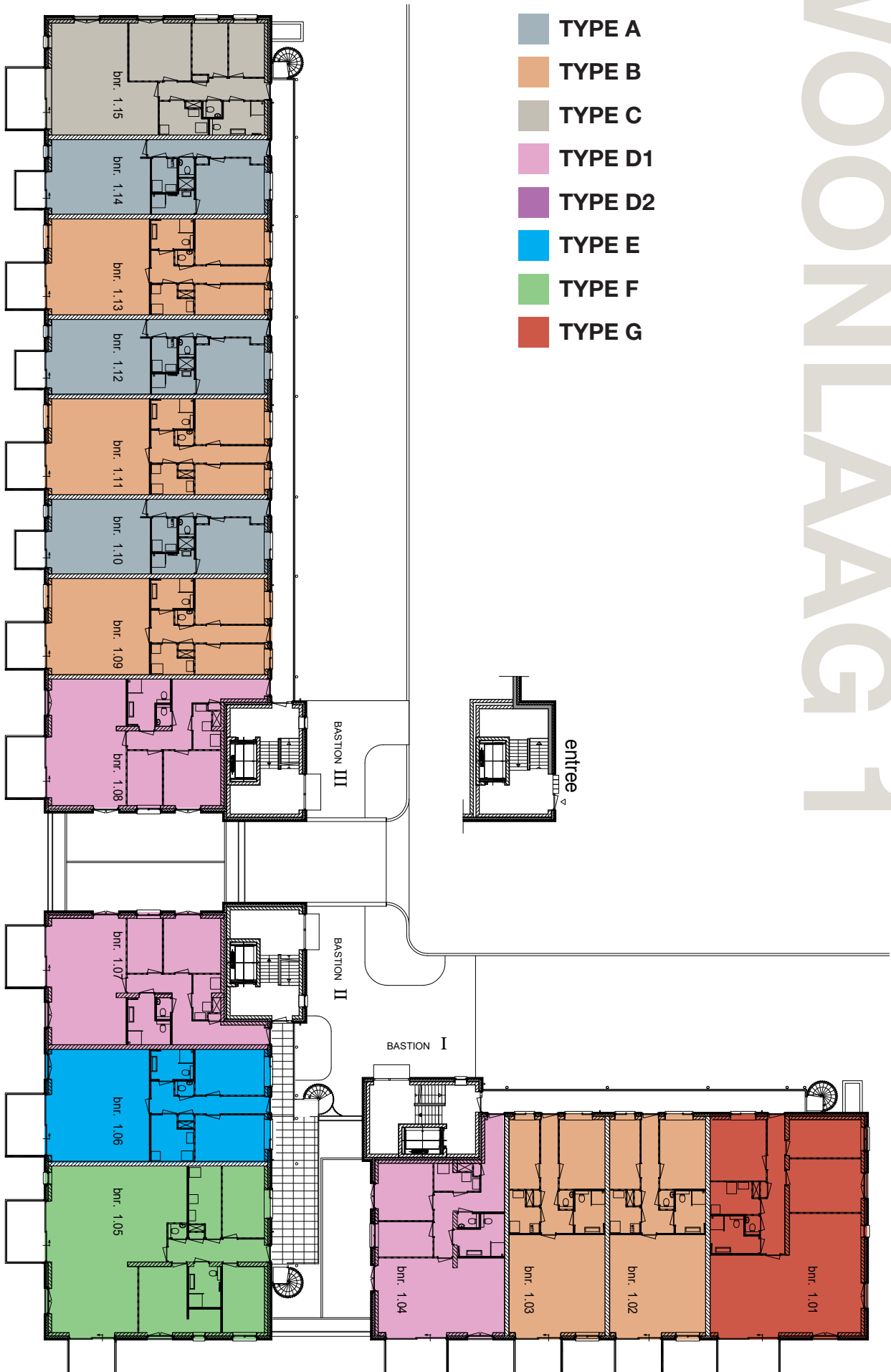
BASTION III



linker zijgevel as 1 Noord-west

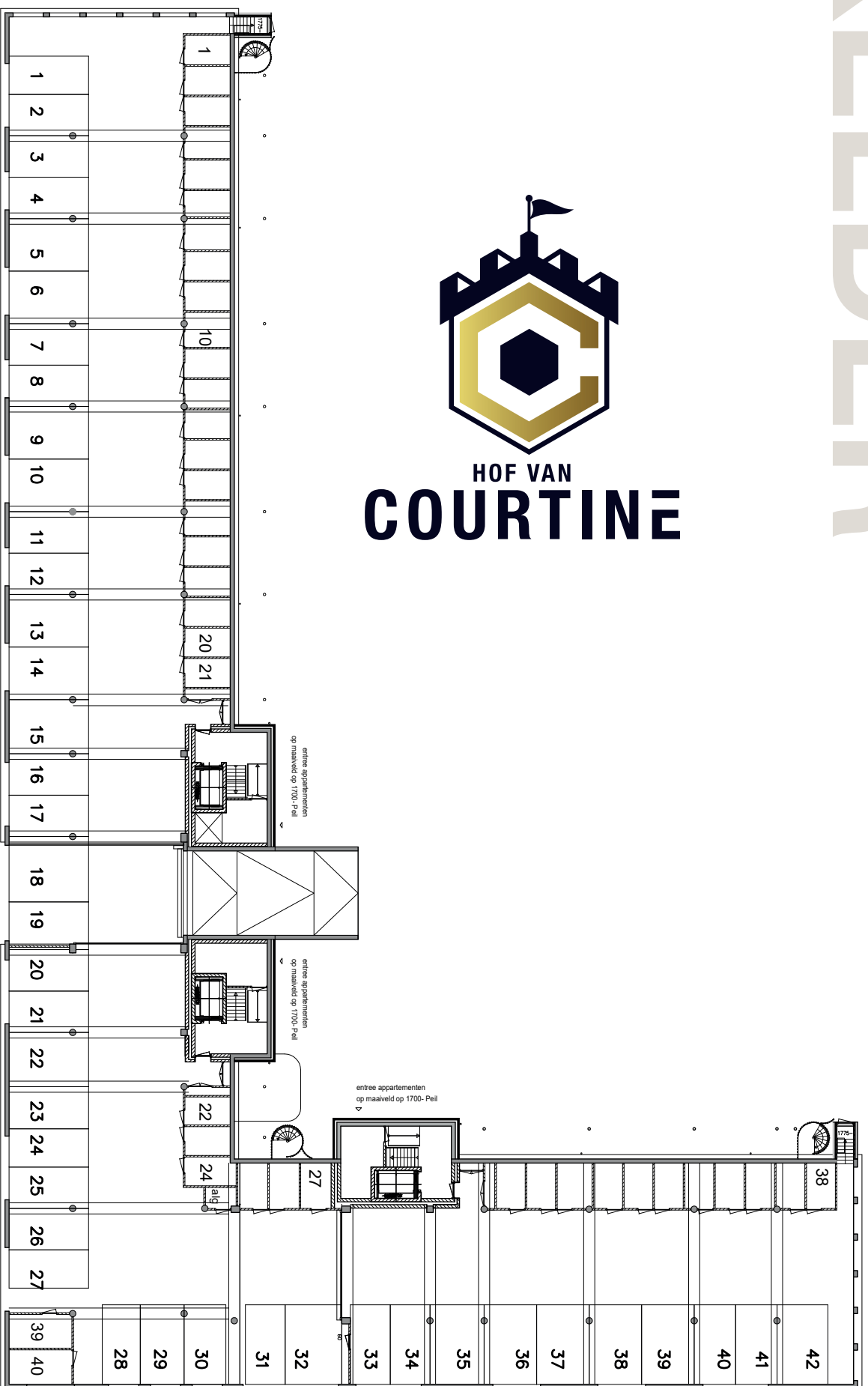


WOONLAAG 1

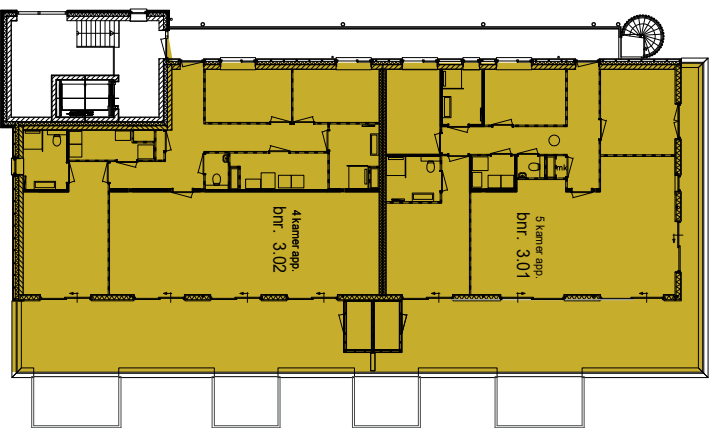


- TYPE A
- TYPE B
- TYPE C
- TYPE D1
- TYPE D2
- TYPE E
- TYPE F
- TYPE G

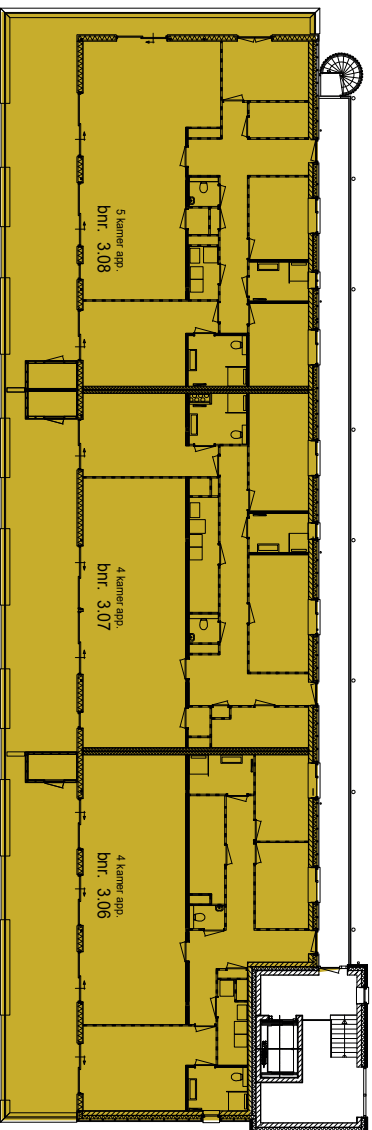
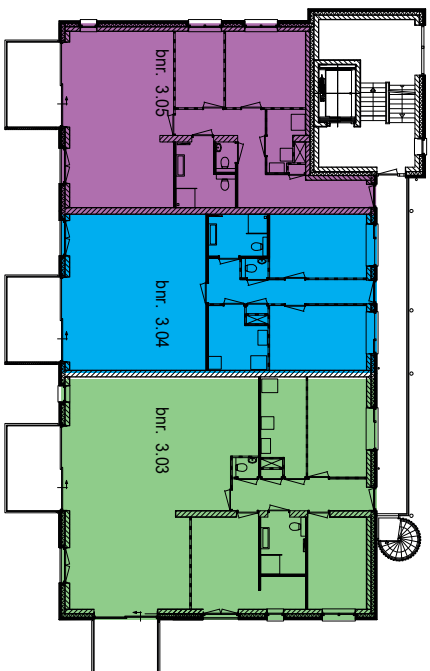
KELDER



WOONLAAAG 3



- TYPE A
- TYPE B
- TYPE C
- TYPE D1
- TYPE D2
- TYPE E
- TYPE F
- TYPE G
- PENTHOUSES



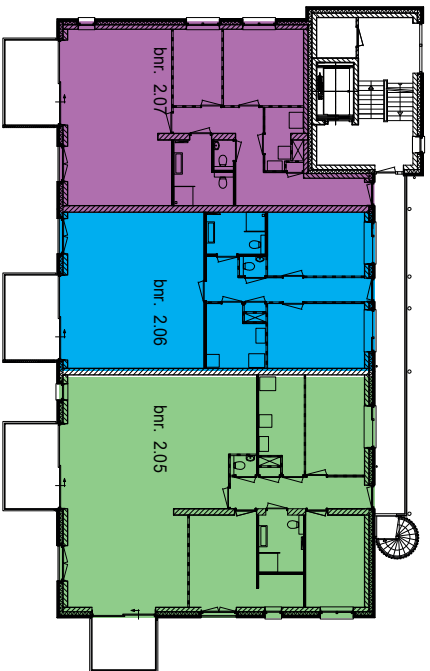
WOONLAAAG 2

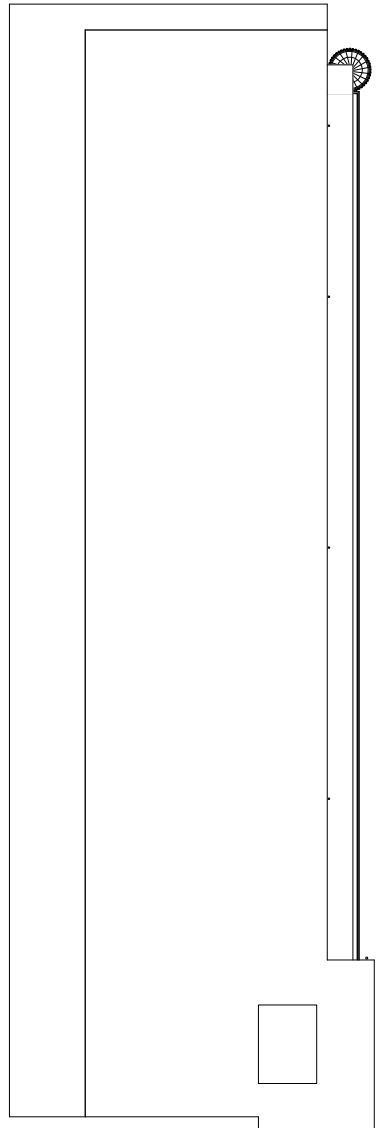


HOF VAN
COURTINÉ



- TYPE A
- TYPE B
- TYPE C
- TYPE D1
- TYPE D2
- TYPE E
- TYPE F
- TYPE G
- PENTHOUSES



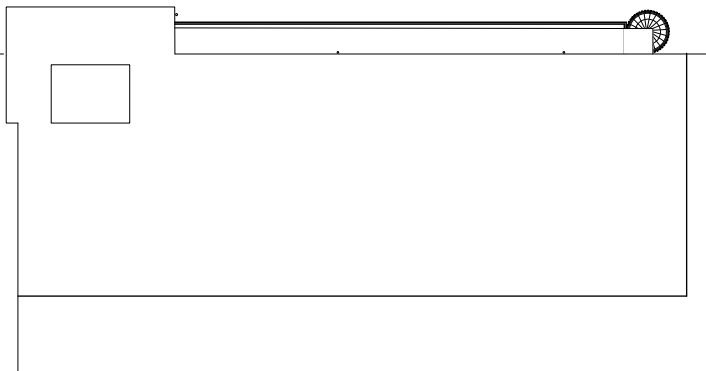
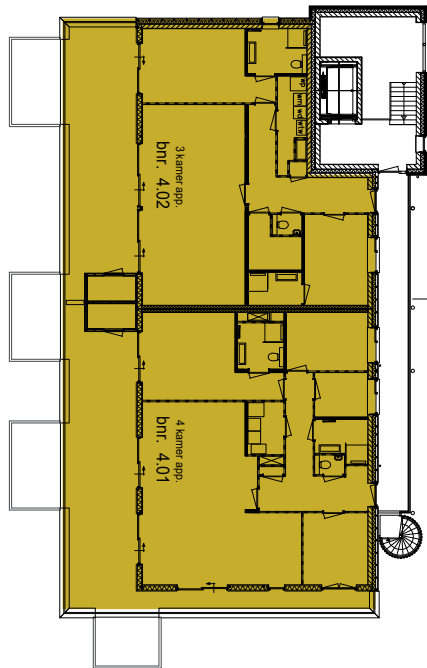


- TYPE A
- TYPE B
- TYPE C
- TYPE D1
- TYPE D2
- TYPE E
- TYPE F
- TYPE G
- PENTHOUSE

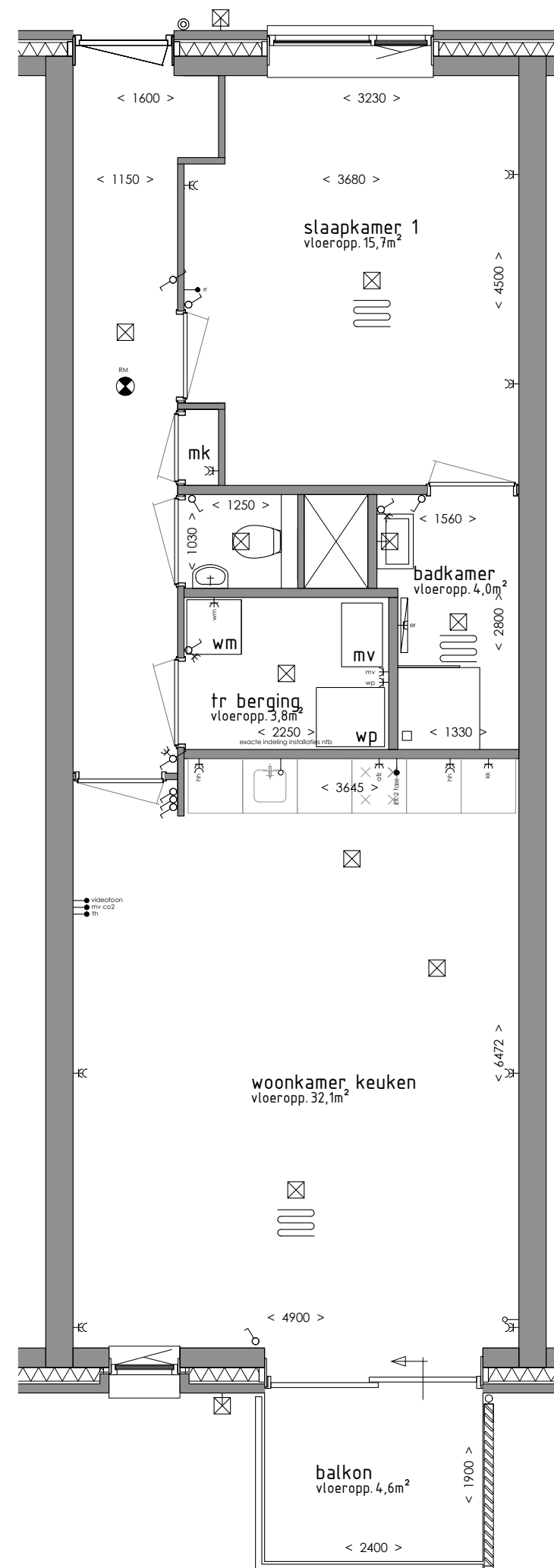


HOF VAN
COURTINE

WOONLAAG 4







Specificaties

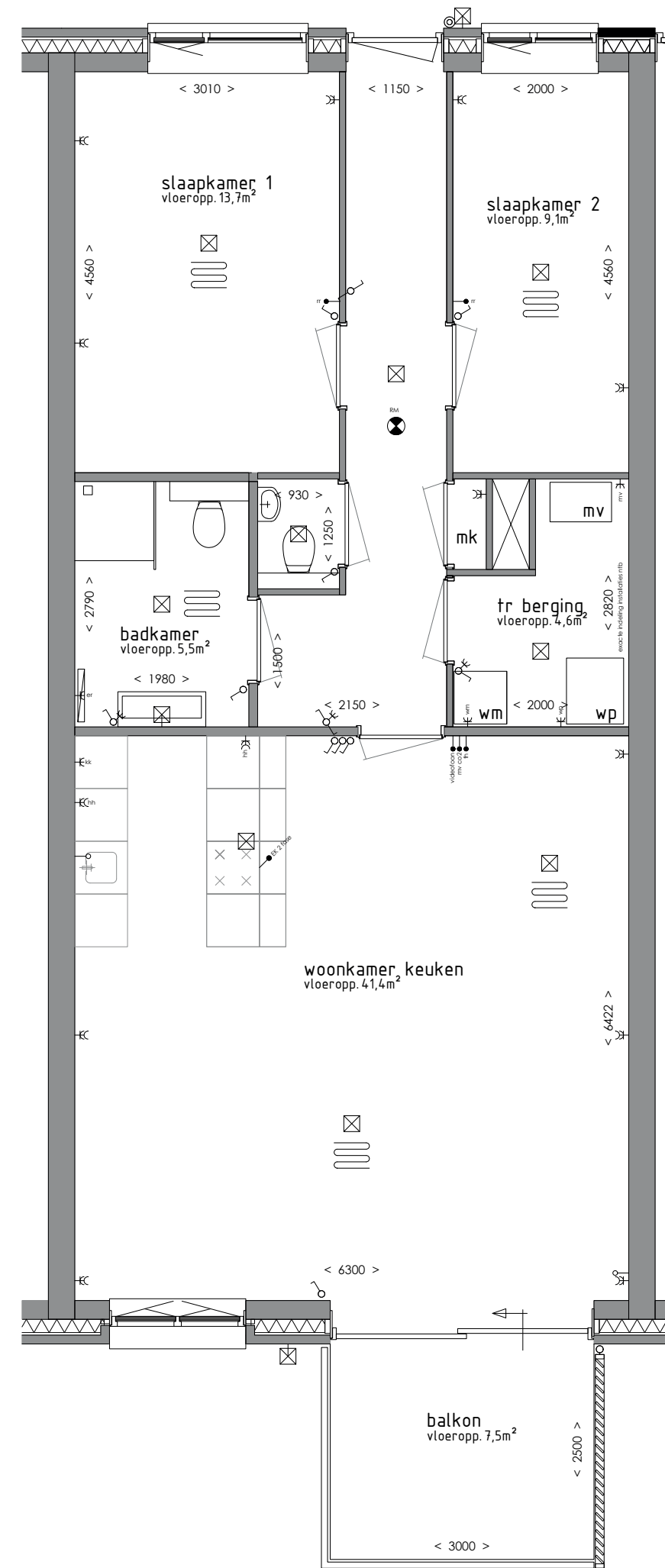
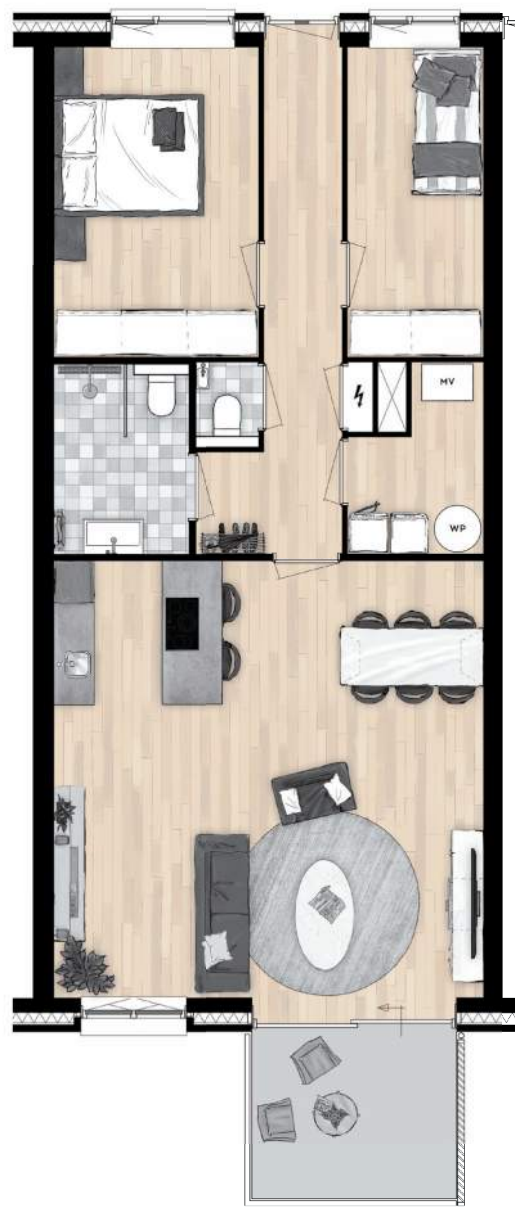
Bouwnummer getekend	1.10, 1.12, 1.14, 2.10, 2.12 en 2.14
Bouwnummer gespiegeld	nvt
Woonblok	Bastion III
Ligging	1e en 2e woonlaag
Woonoppervlakte	69
Opp. woonkamer en keuken	32
Buitenruimte	balkon 4.6 m2
Aantal kamers	2
Berging	1 in de kelder en 1 in appartement
Parkeerplaats	1 (koopprijs € 17.500,-)
Energielabel	A+++



TYPE A

A+++





Specificaties

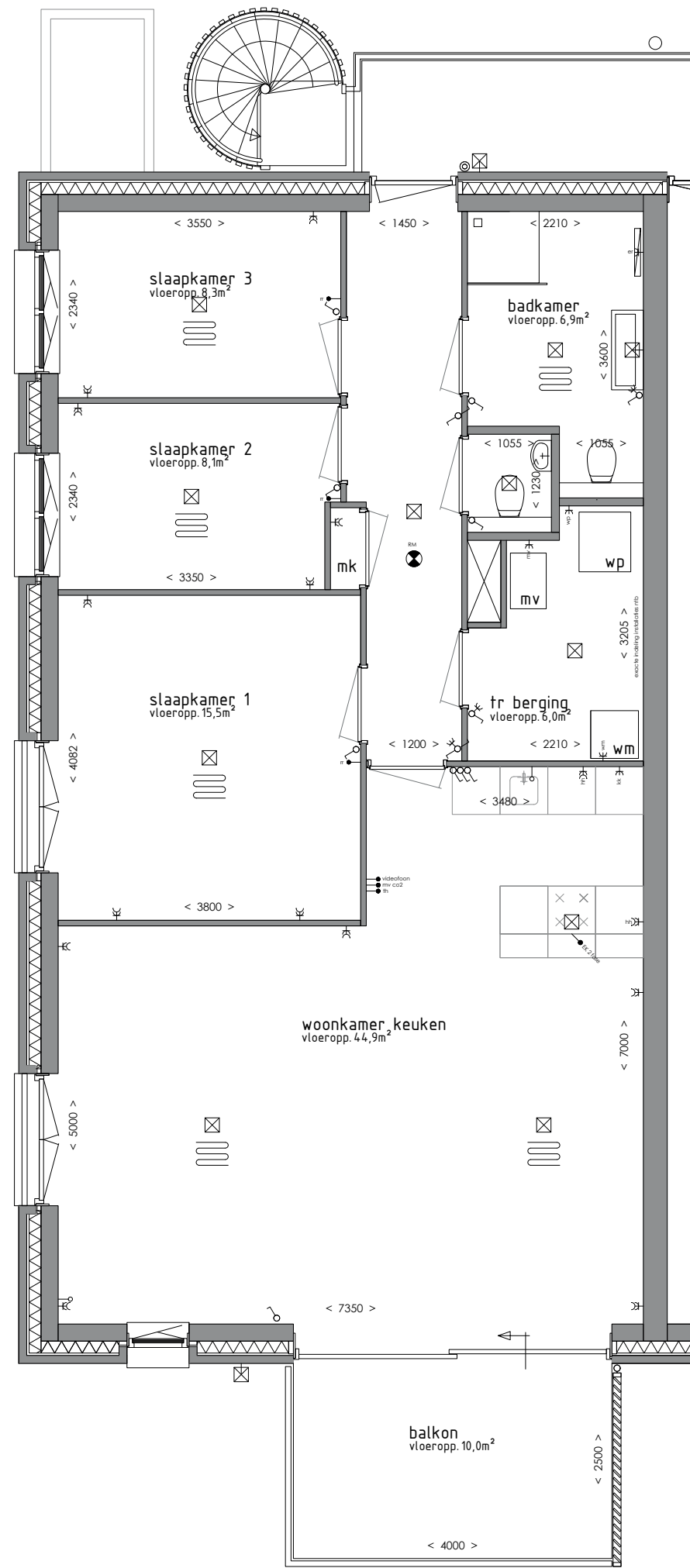
Bouwnummer getekend	1.09, 1.11, 1.13, 2.09, 2.11 en 2.13
Bouwnummer gespiegeld	1.02, 1.03, 2.02 en 2.03
Woonblok	Bastion I en III
Ligging	1e en 2e woonlaag
Woonoppervlakte	89
Opp. woonkamer en keuken	41
Buitenruimte	balkon 7.5 m2
Aantal kamers	3
Berging	1 in de kelder en 1 in appartement
Parkeerplaats	1 (kooprijs € 17.500,-)
Energie label	A+++



TYPE B

A+++





Specificaties

Bouwnummer getekend	1.15 en 2.15
Bouwnummer gespiegeld	nvt
Woonblok	Bastion III
Ligging	1e en 2e woonlaag
Woonoppervlakte	104
Opp. woonkamer en keuken	45
Buitenruimte	balkon 10 m2
Aantal kamers	4
Berging	1 in de kelder en 1 in appartement
Parkeerplaats	1 (koop prijs € 17.500,-)
Energie label	A+++



TYPE C

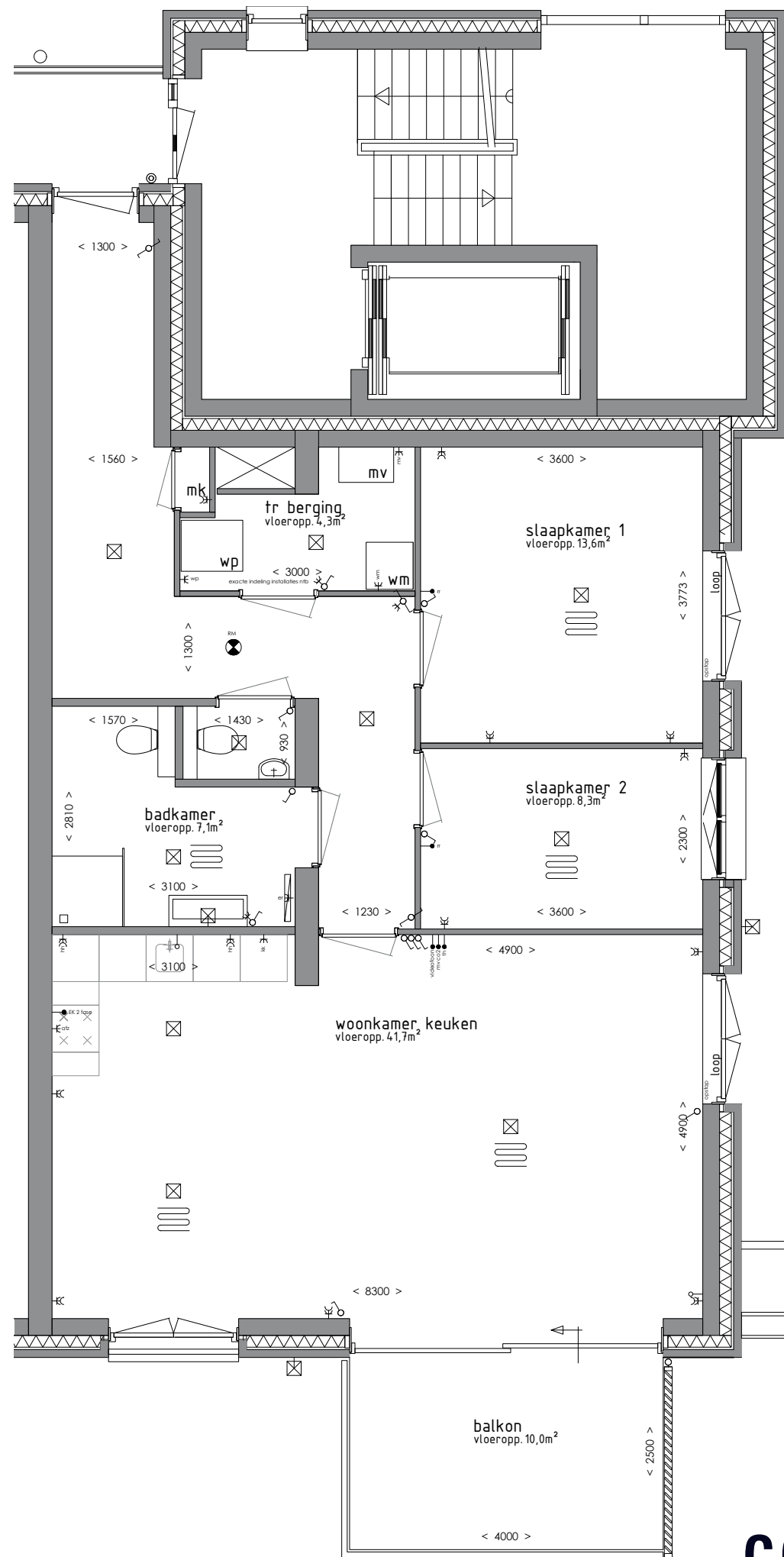




TYPED 1

Specificaties

Bouwnummer getekend	1.08
Bouwnummer gespiegeld	1.04 en 1.07
Woonblok	Bastion I, II en III
Ligging	1e woonlaag
Woonoppervlakte	97
Opp. woonkamer en keuken	42
Buitenruimte	balkon 10 m ² en dakterras 34 m ²
Aantal kamers	3
Berging	1 in de kelder en 1 in appartement
Parkeerplaats	1 (koopprijs € 17.500,-)
Energie label	A+++



TYPED 1

A+++

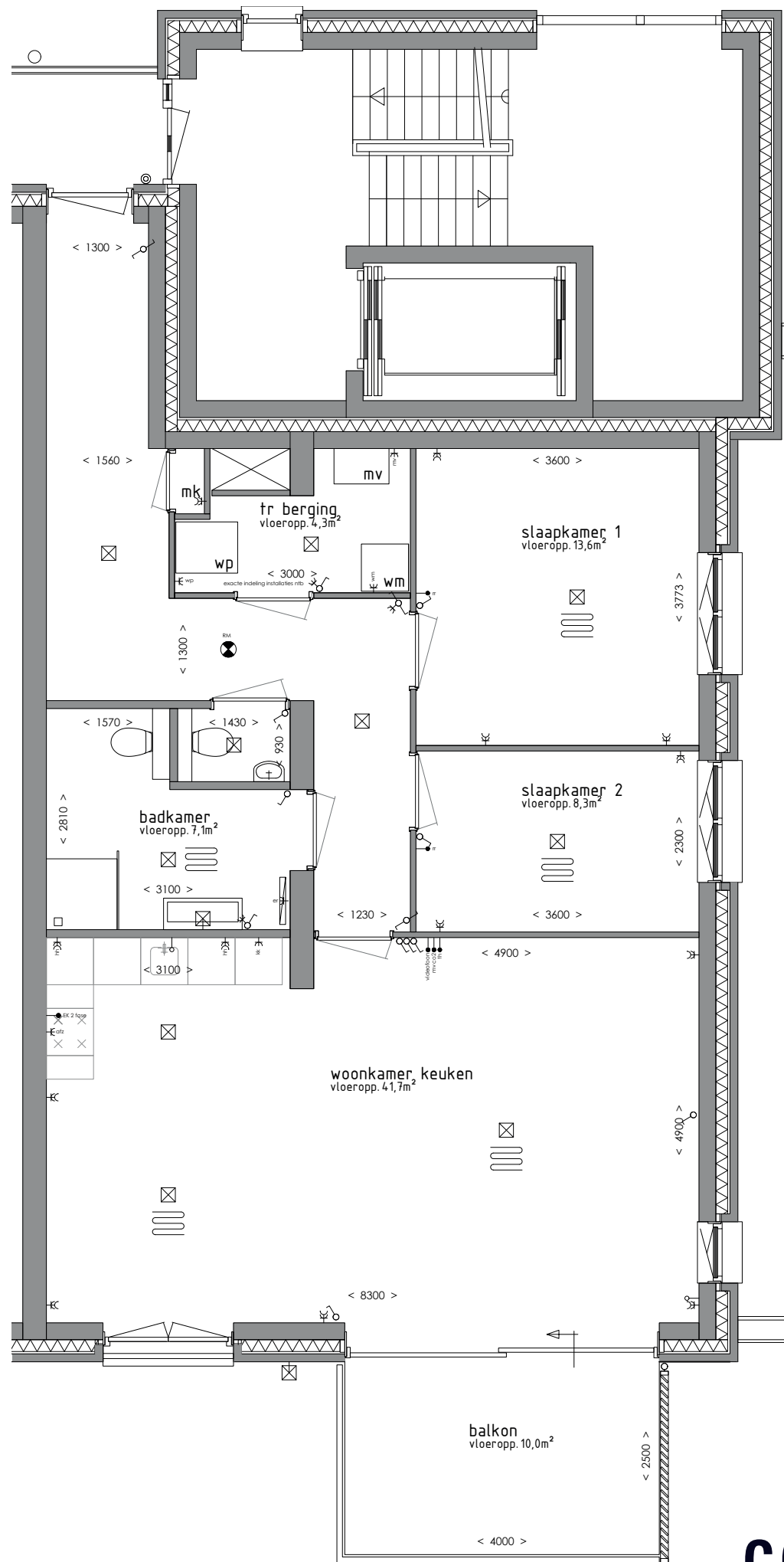




2

Specificaties

Bouwnummer getekend	2.08
Bouwnummer gespiegeld	2.04, 2.07 en 3.05
Woonblok	Bastion I, II en III
Ligging	2e en 3e woonlaag
Woonoppervlakte	97
Opp. woonkamer en keuken	42
Buitenruimte	balkon 10 m ²
Aantal kamers	3
Berging	1 in de kelder en 1 in appartement
Parkeerplaats	1 (koopprijs € 17.500,-)
Energie label	A+++



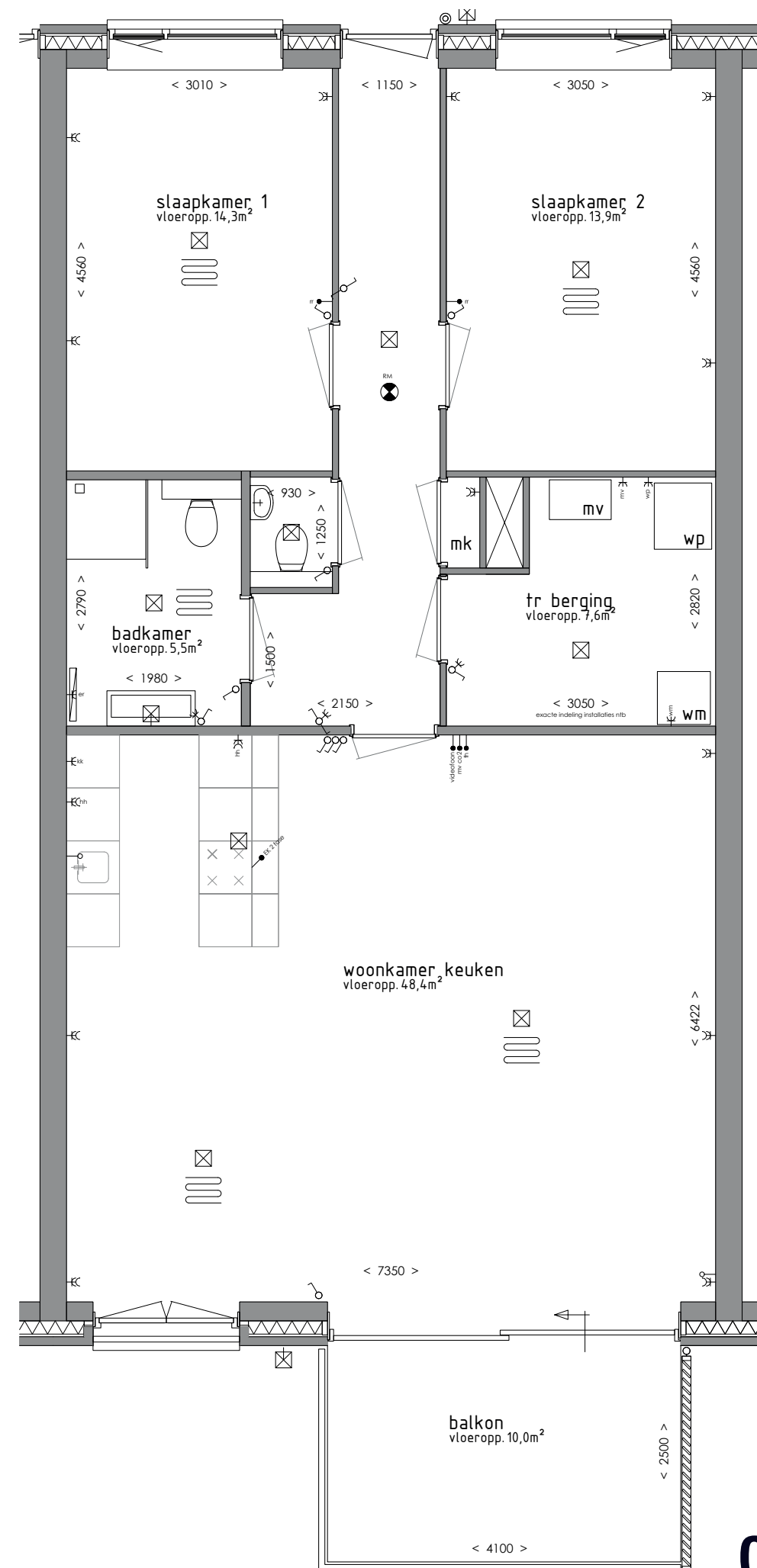
TYPE D2

A+++





TYPE E



Specificaties

Bouwnummer getekend	1.06, 2.06 en 3.04
Bouwnummer gespiegeld	nvt
Woonblok	Bastion II
Ligging	1e, 2e en 3e woonlaag
Woonoppervlakte	104
Opp. woonkamer en keuken	48
Buitenruimte	balkon 10 m ²
Aantal kamers	3
Berging	1 in de kelder en 1 in appartement
Parkeerplaats	1 (koop prijs € 17.500,-)
Energie label	A+++





TYPE F

Specificaties

Bouwnummer getekend	1.05, 2.05 en 3.03
Bouwnummer gespiegeld	nvt
Woonblok	Bastion II
Ligging	1e, 2e en 3e woonlaag
Woonoppervlakte	155
Opp. woonkamer en keuken	81
Buitenruimte	balkon 7.5 en 10 m2
Aantal kamers	4
Berging	1 in de kelder en 1 in appartement
Parkeerplaats	1 (koopprijs € 17.500,-)
Energie label	A+++



TYPE F

A+++

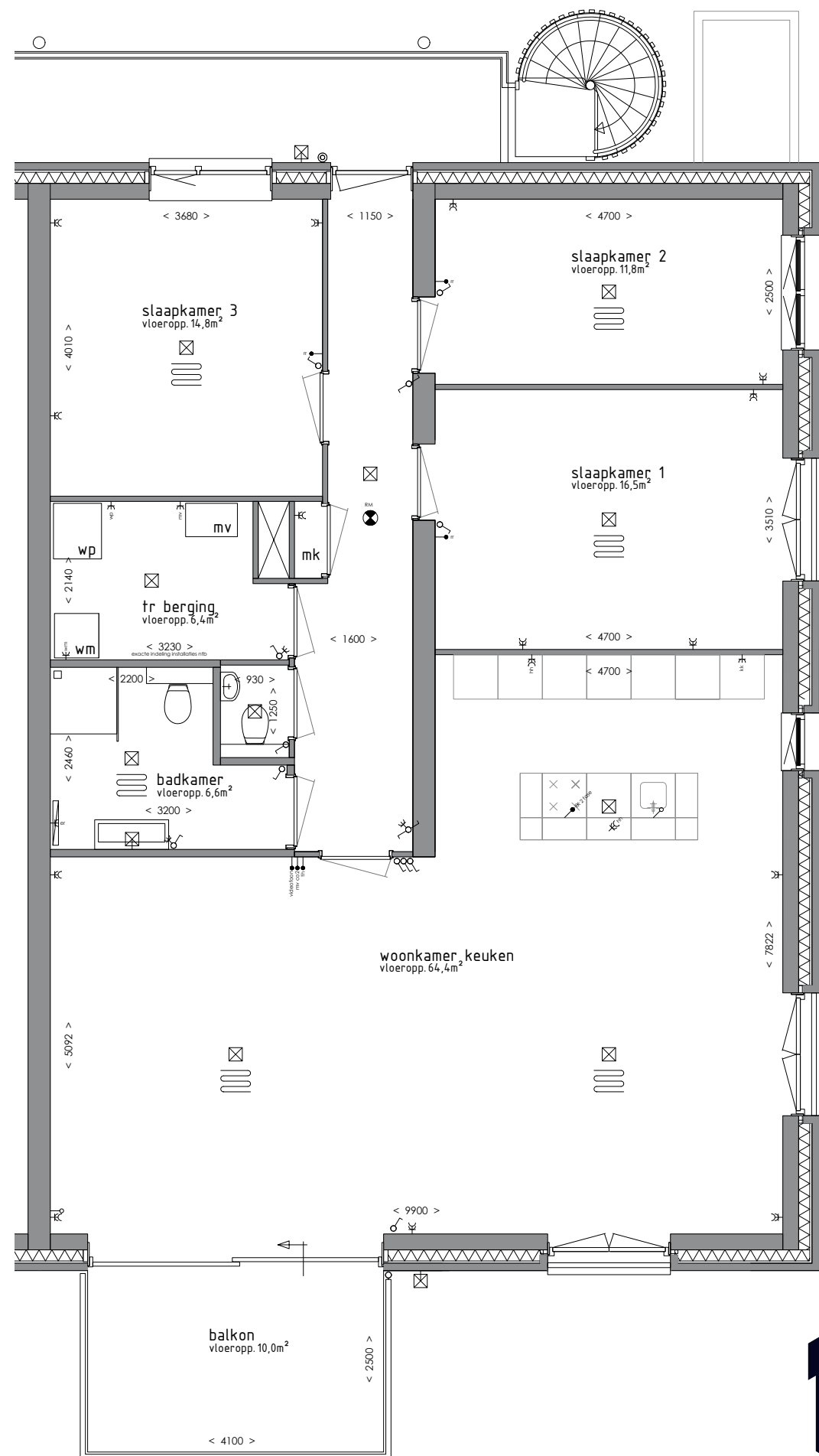




TYPE G

Specificaties

	Type G
Bouwnummer getekend	1.01 en 2.01
Bouwnummer gespiegeld	nvt
Woonblok	Bastion I
Ligging	1e en 2e woonlaag
Woonoppervlakte	140
Opp. woonkamer en keuken	64
Buitenruimte	balkon 10 m2
Aantal kamers	4
Berging	1 in de kelder en 1 in appartement
Parkeerplaats	1 (koop prijs € 17.500,-)
Energie label	A+++



TYPE G



HOF VAN
COURTINE

BASTION
III



HOF VAN
COURTINE





PENTHOUSES

Bouwnummer	3.01	3.02	3.06	3.07	3.08	4.01	4.02
Woonblok	Bastion I	Bastion I	Bastion III	Bastion III	Bastion III	Bastion II	Bastion II
Woonoppervlakte	144 m ²	157 m ²	157 m ²	177 m ²	172 m ²	136 m ²	118 m ²
Dakterras oppervlakte	55 m ²	50 m ²	51 m ²	51 m ²	62 m ²	52 m ²	38 m ²
Aantal kamers	5	4	4	4	5	4	3
Berging	1 in de kelder en 1 op het dakterras						
Parkeerplaats	1 (koop prijs €17.500)						
Energie label	A+++						





HOF VAN
COURTINE

ONTWIKKELING & REALISATIE



VAN DIEST
PROJECTONTWIKKELING BV



Ontwikkelaar

Van Diest Projectontwikkeling
Ruigenhoek 59, 4208 BK Gorinchem
T. 0183 850 999 - info@vandiest.nl

Ontwikkelaar

Alm Projectontwikkeling
Transportstraat 3, 4283 JL Giessen
T. 0183 443 281 - info@almbouw.nl

Realisatie

Almbouw & Onderhoud BV
Transportstraat 3, 4283 JL Giessen
T. 0183 443 281 - info@almbouw.nl

VERKOOPINFORMATIE



Mol & Roubos Makelaardij
't Rond 14, 4285 DE Woudrichem
T. 0183 304 689 - info@molroubos.nl
www.molroubos.nl

HOFVANCOURTINE.NL