

# Honders/Alting

---

PRACHTIGE LANDGOED MET 2 HECTARE EIGEN GROND



**BUITENDIJK 2, NIEUWENDIJK**

---

[WWW.HONDERSALTING.NL](http://WWW.HONDERSALTING.NL)

## BUITENDIJK 2, NIEUWENDIJK

Ontdek 'Het Kasteeltje van Nieuwendijk', een prachtig landgoed gelegen aan de rand van de Brabantse Biesbosch. Dit exclusieve landgoed is prachtig gelegen in een landelijk gebied dat naadloos aansluit op het Nationaal Landschapspark de Brabantse Biesbosch. Het is een paradijselijke omgeving waar natuurlijke schoonheid en rust samenkomen. Hier kunt u genieten van het beste van beide werelden: een exclusief landgoed en de nabijheid van een adembenemend natuurgebied.

Het landgoed omvat ongeveer twee hectare aan prachtig aangelegde parktuinen en natuurgebied. Het water uit de Biesbosch reikt tot aan de vijver, waar elegante zwanen hun nesten bouwen. Het uitzicht is werkelijk adembenemend en biedt een constant gevoel van rust en sereniteit.

Als extra bonus biedt dit landgoed een bouwperceel waar momenteel een tennisbaan is gelegen. Hier is de mogelijkheid om desgewenst een extra woonhuis te bouwen. Dit biedt een prachtige gelegenheid voor bijvoorbeeld mantelzorg of andere woondoeleinden. Uiteraard kunt u er ook voor kiezen om dit perceel onbebouwd te laten en lekker te blijven tennissen. Met in totaal circa 19.711 m<sup>2</sup> aan grond is er immers meer dan voldoende ruimte voor diverse gebruiksmogelijkheden. Daarnaast is er toestemming om nog twee veldschuren van elk 150 m<sup>2</sup> te bouwen, hoewel hier nog beperkt gebruik van is gemaakt.

Grijp deze unieke kans om eigenaar te worden van 'Het Kasteeltje van Nieuwendijk'. Ervaar de schoonheid van de Brabantse Biesbosch, omarm de luxe en comfort van dit exclusieve landgoed en creëer uw eigen droomleven in deze idyllische omgeving.



### KENMERKEN

Bouwjaar:	1954
Woonoppervlakte:	456 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	19711 m <sup>2</sup>
Inhoud:	1640 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	10
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	2



Indicatie van het perceel  
aan de Buitendijk

Zwembad met poolhouse





Zwembad met terras en poolhouse/berging

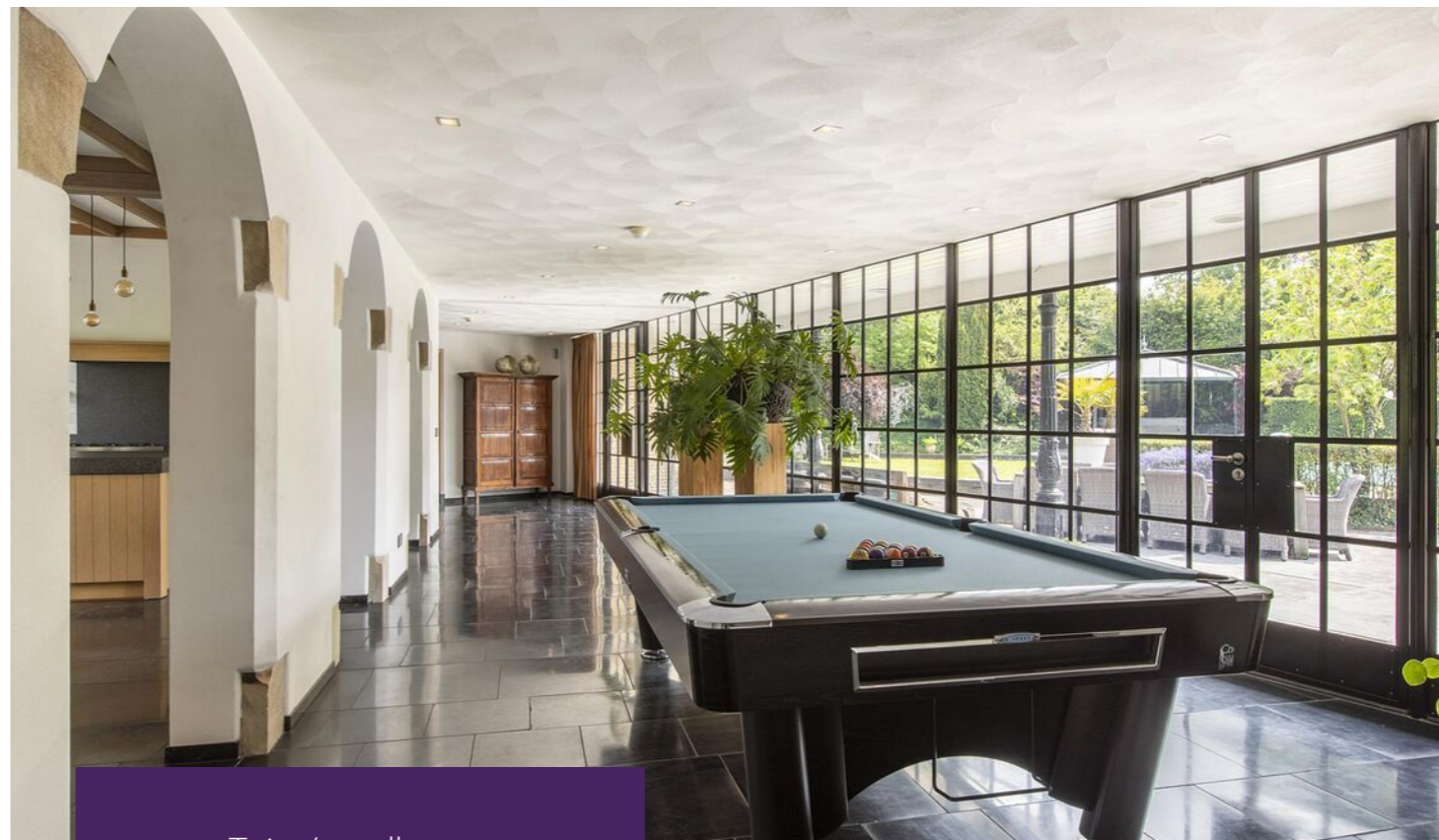
## Landhuis

Het huidige landhuis is in 2005 volledig gerenoveerd met behoud van de traditionele bouwstijl. Onder begeleiding van architect Frank Ruiten uit Almkerk is het huis opnieuw opgebouwd, waarbij slechts enkele muren zijn blijven staan. De woning is uitgebreid met een kelder en een bovenverdieping, en er is zelfs een bijgebouw toegevoegd. De renovatie is met veel zorg en vakmanschap uitgevoerd, waardoor het landhuis voldoet aan de hoogste standaarden van comfort en luxe. Het huis is dus instapklaar.

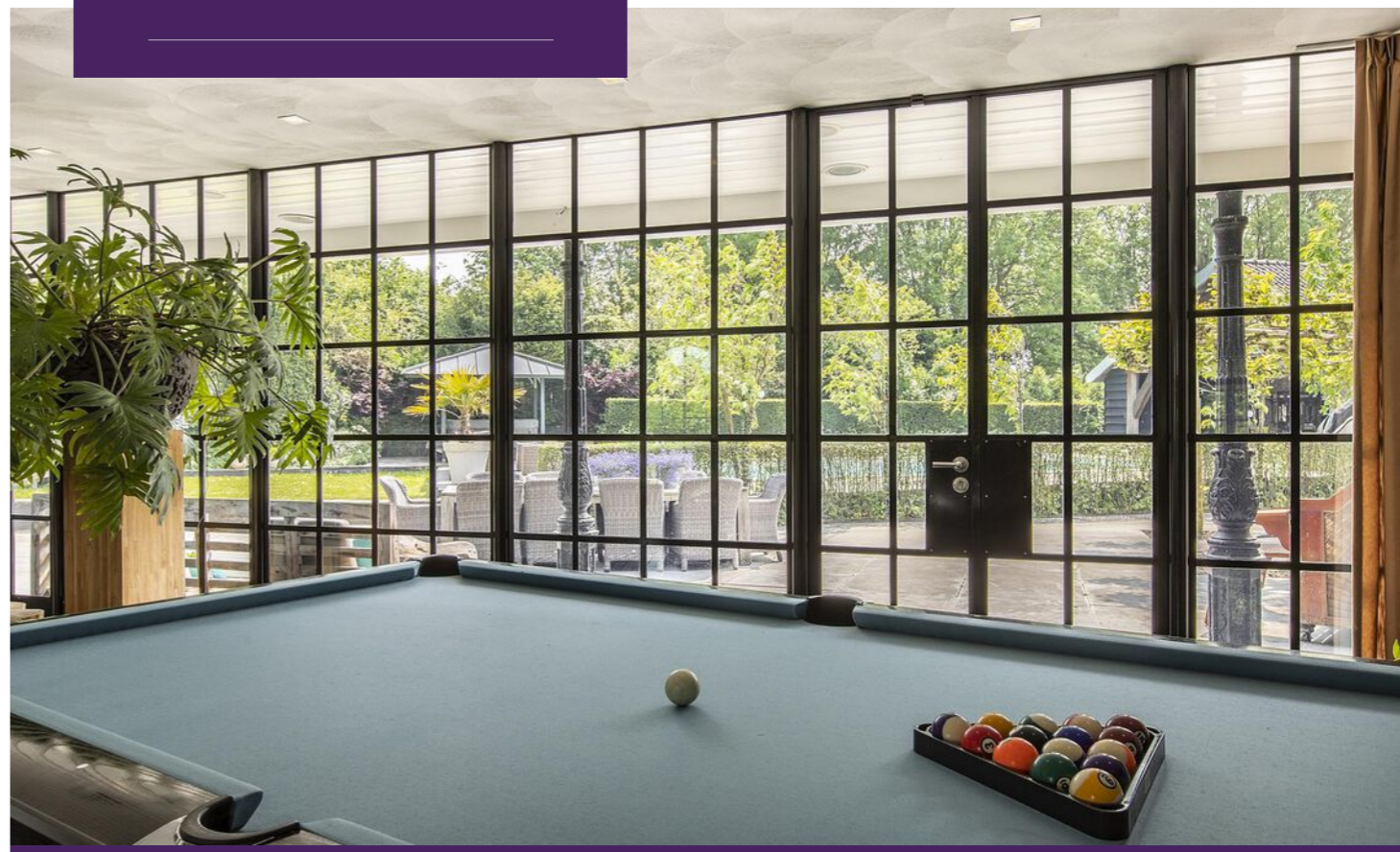


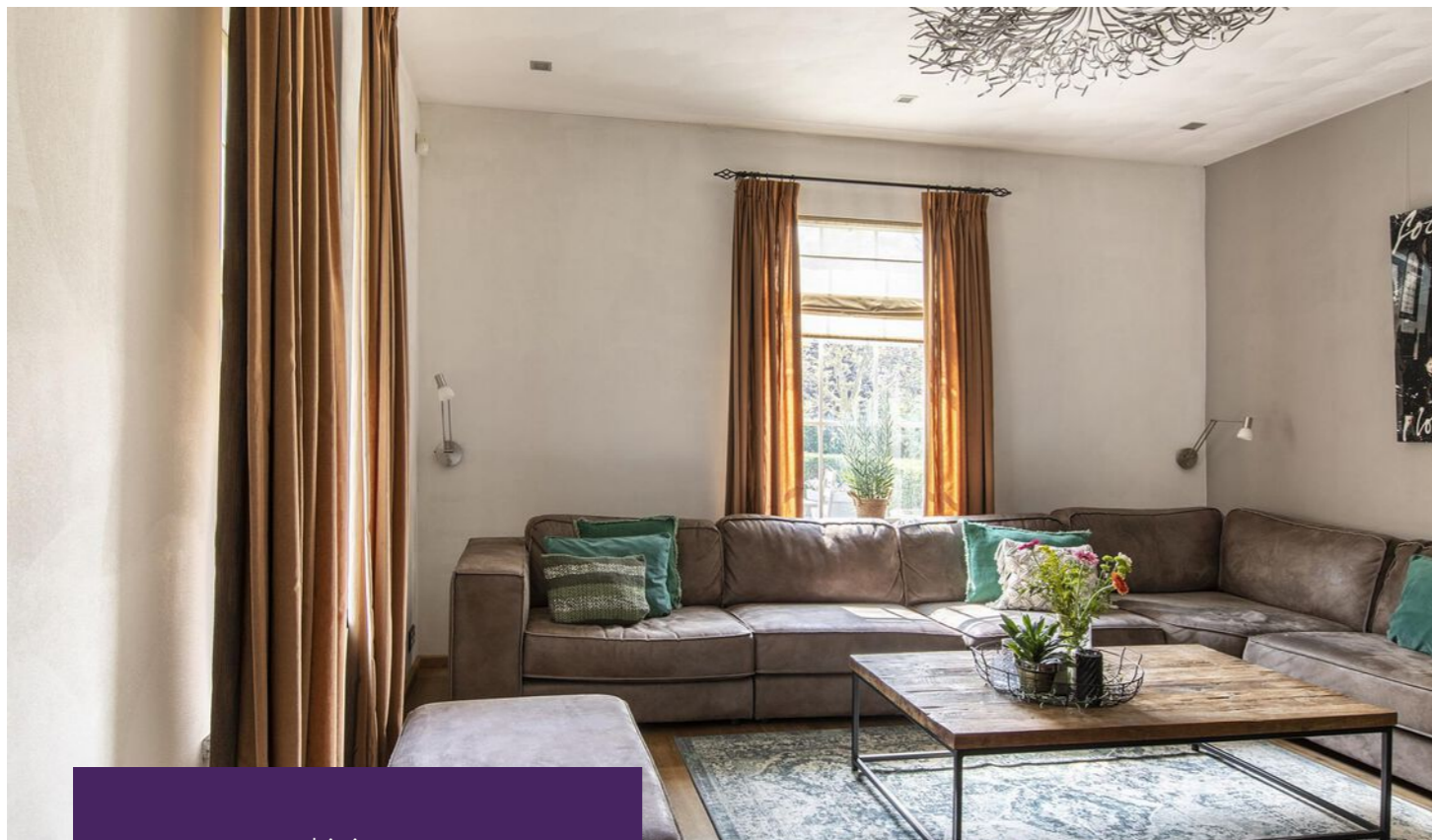


Ruime woonkeuken

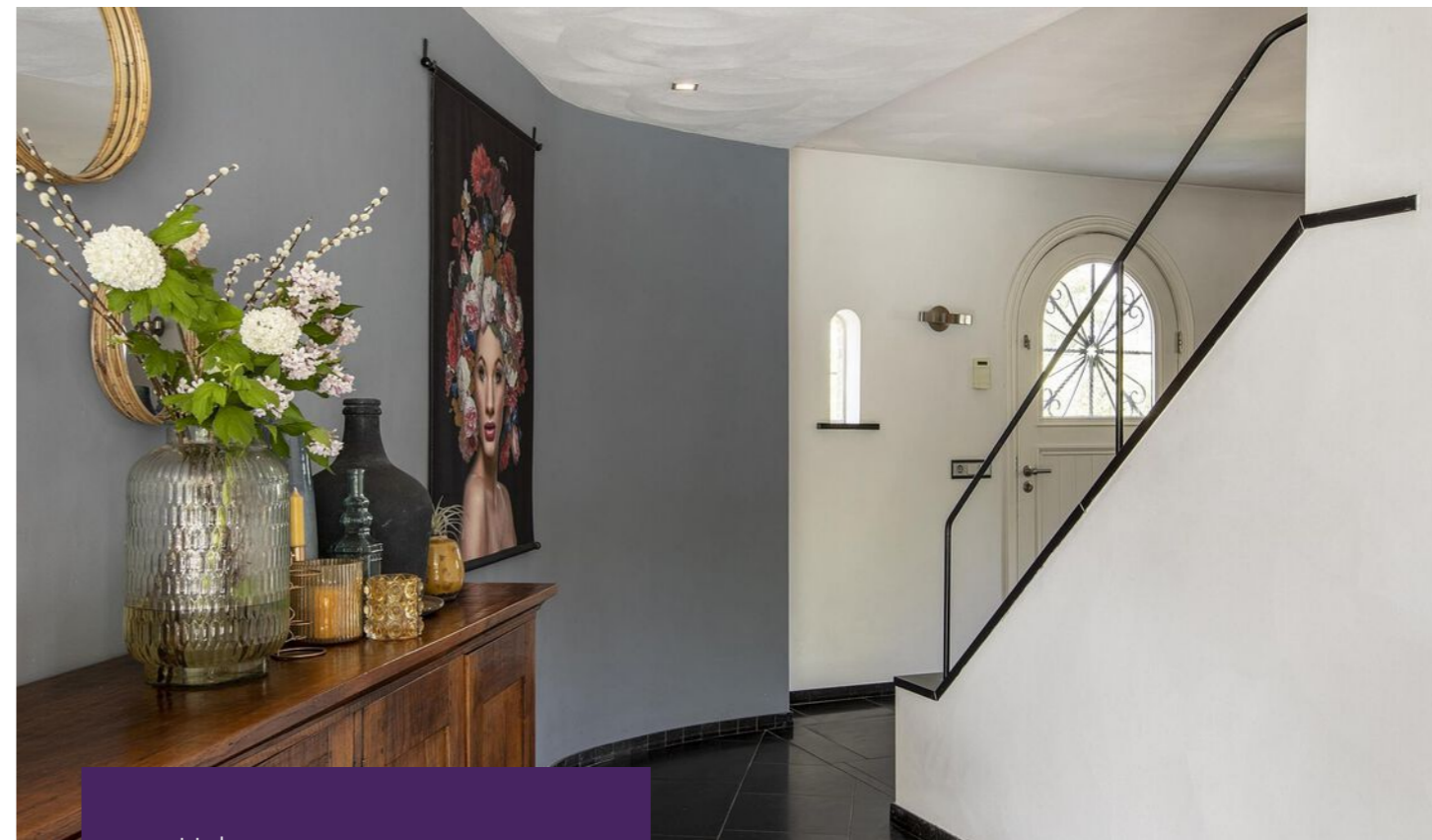


Tuin-/speelkamer

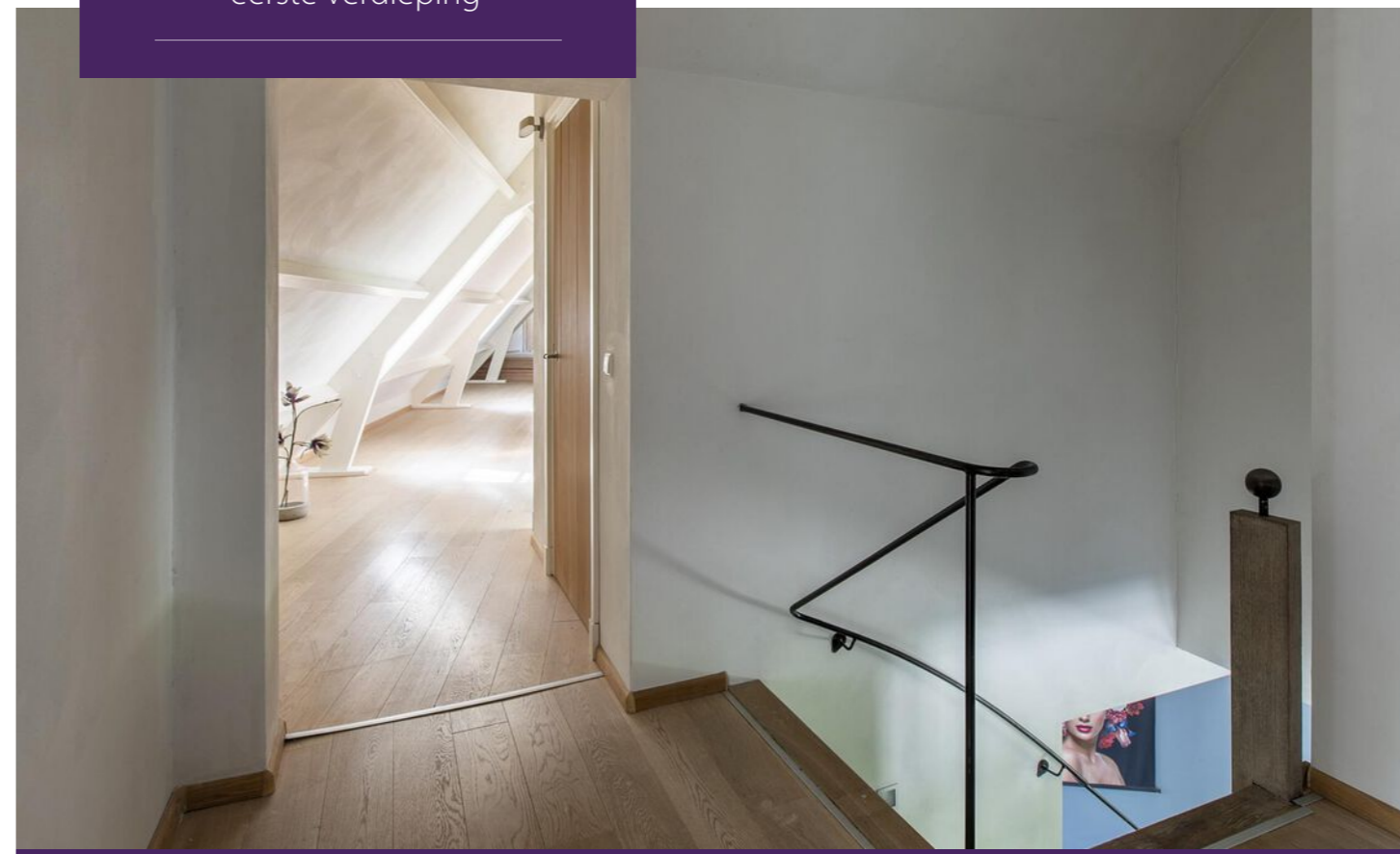
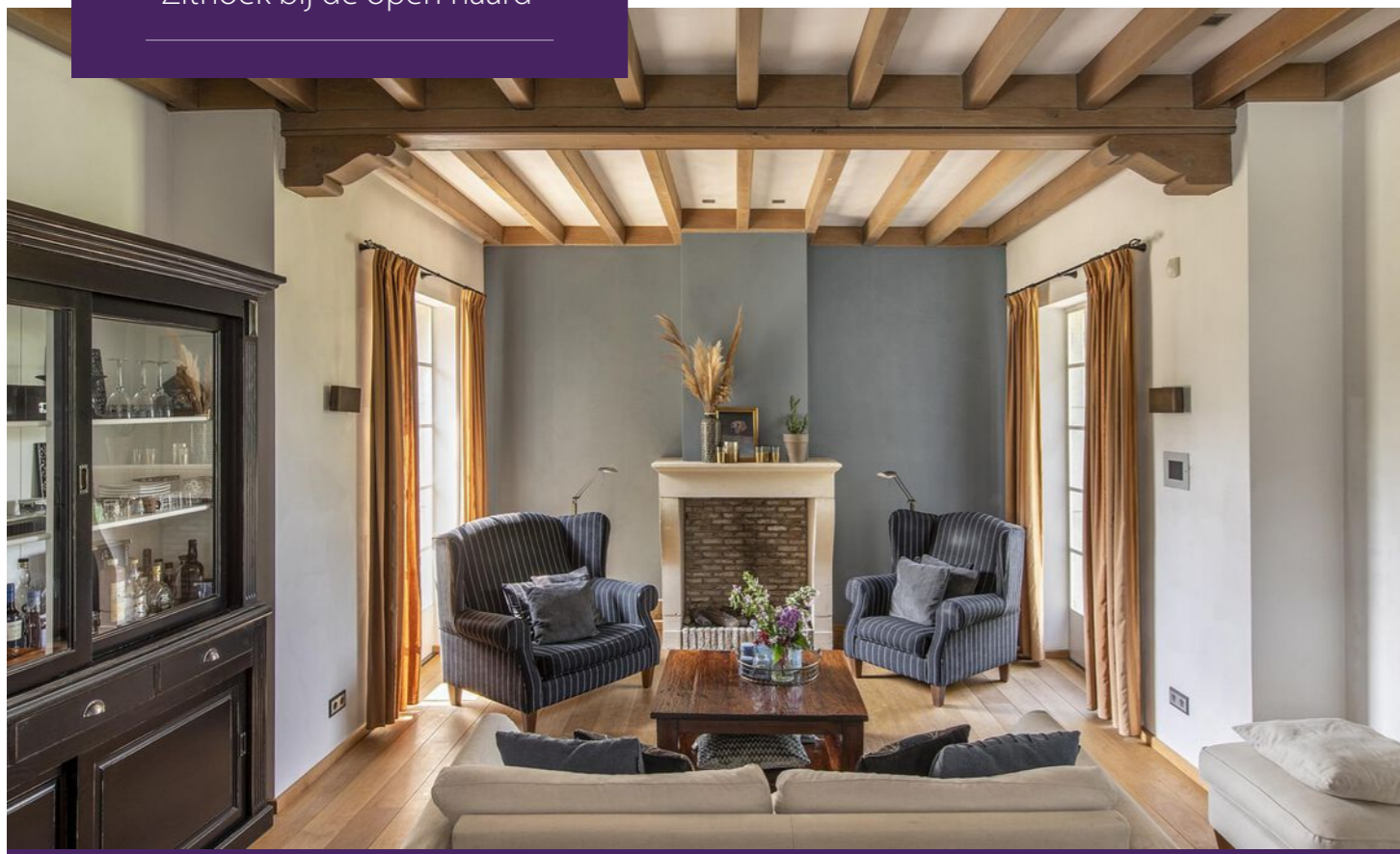




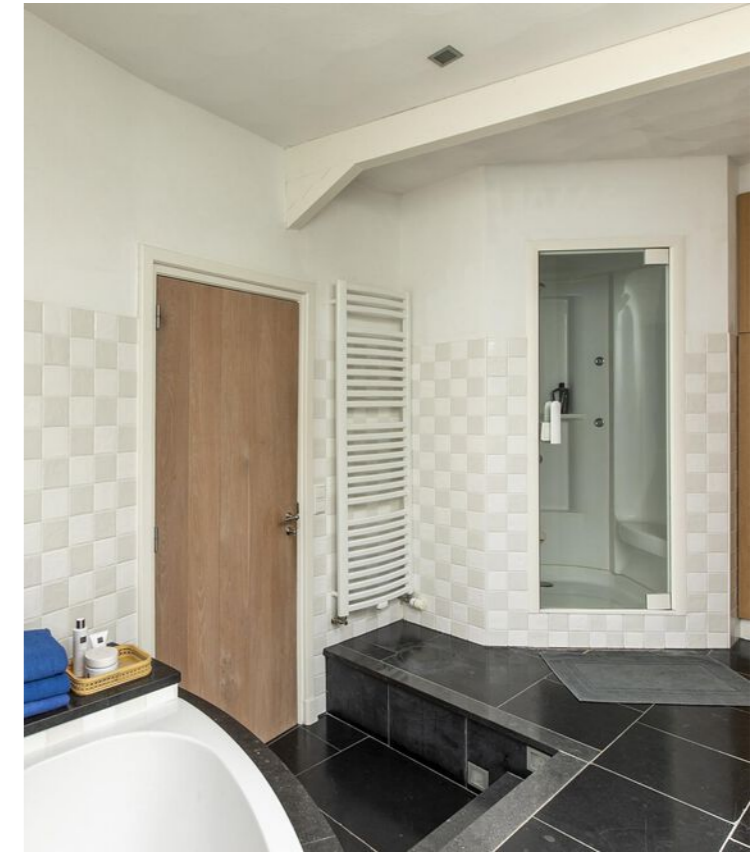
Living  
Zithoek bij de open haard

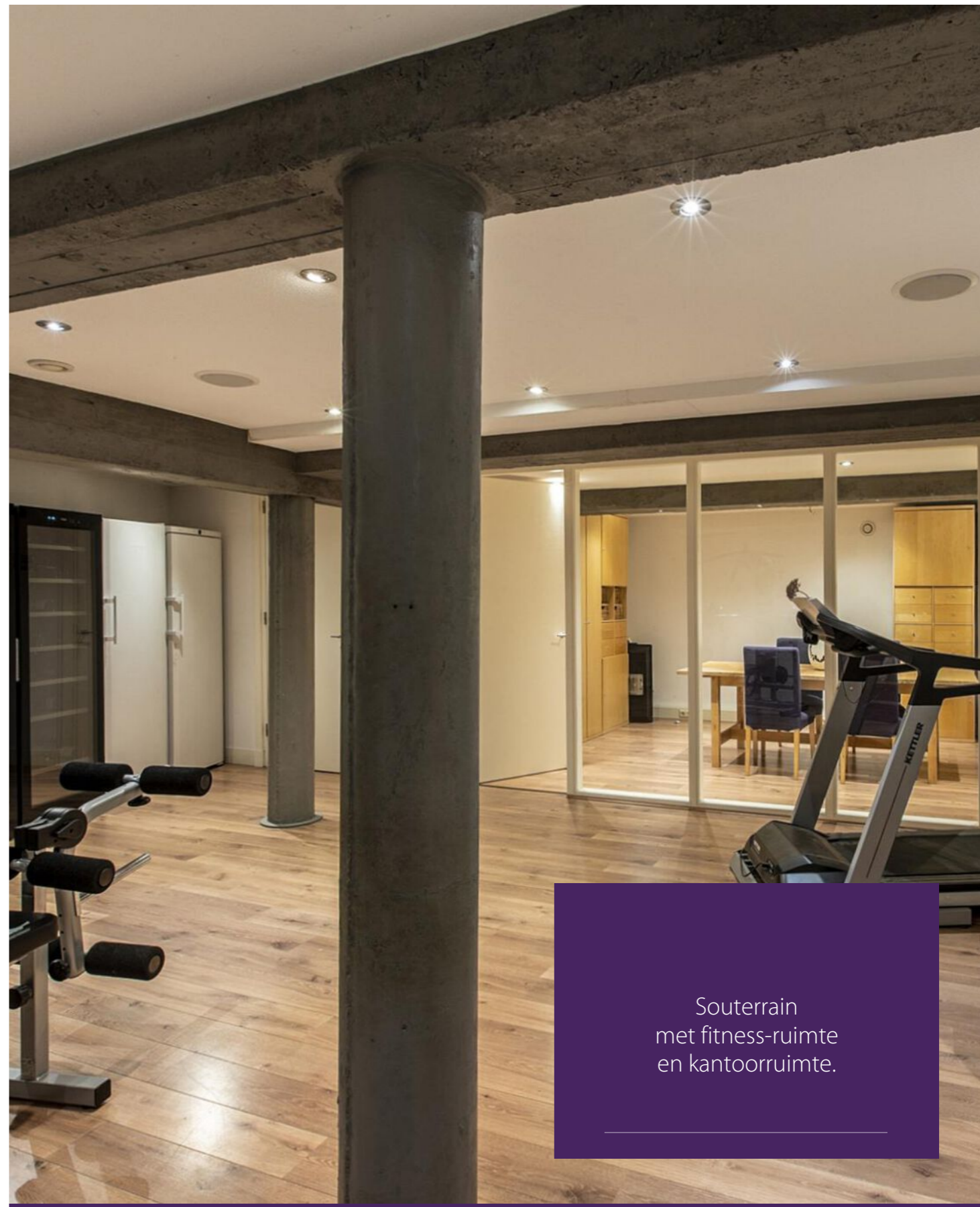
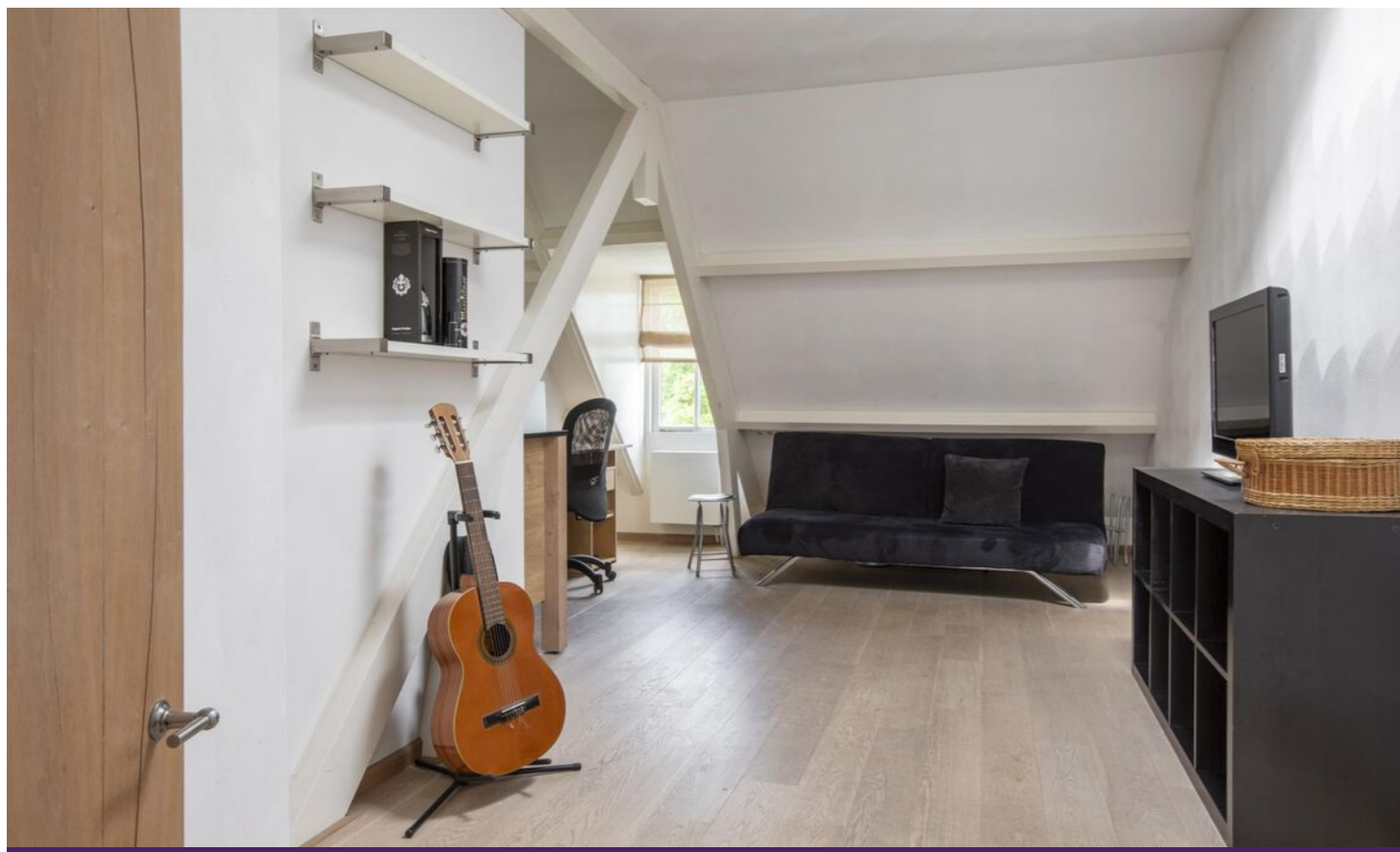


Hal met trapopgang naar  
eerste verdieping





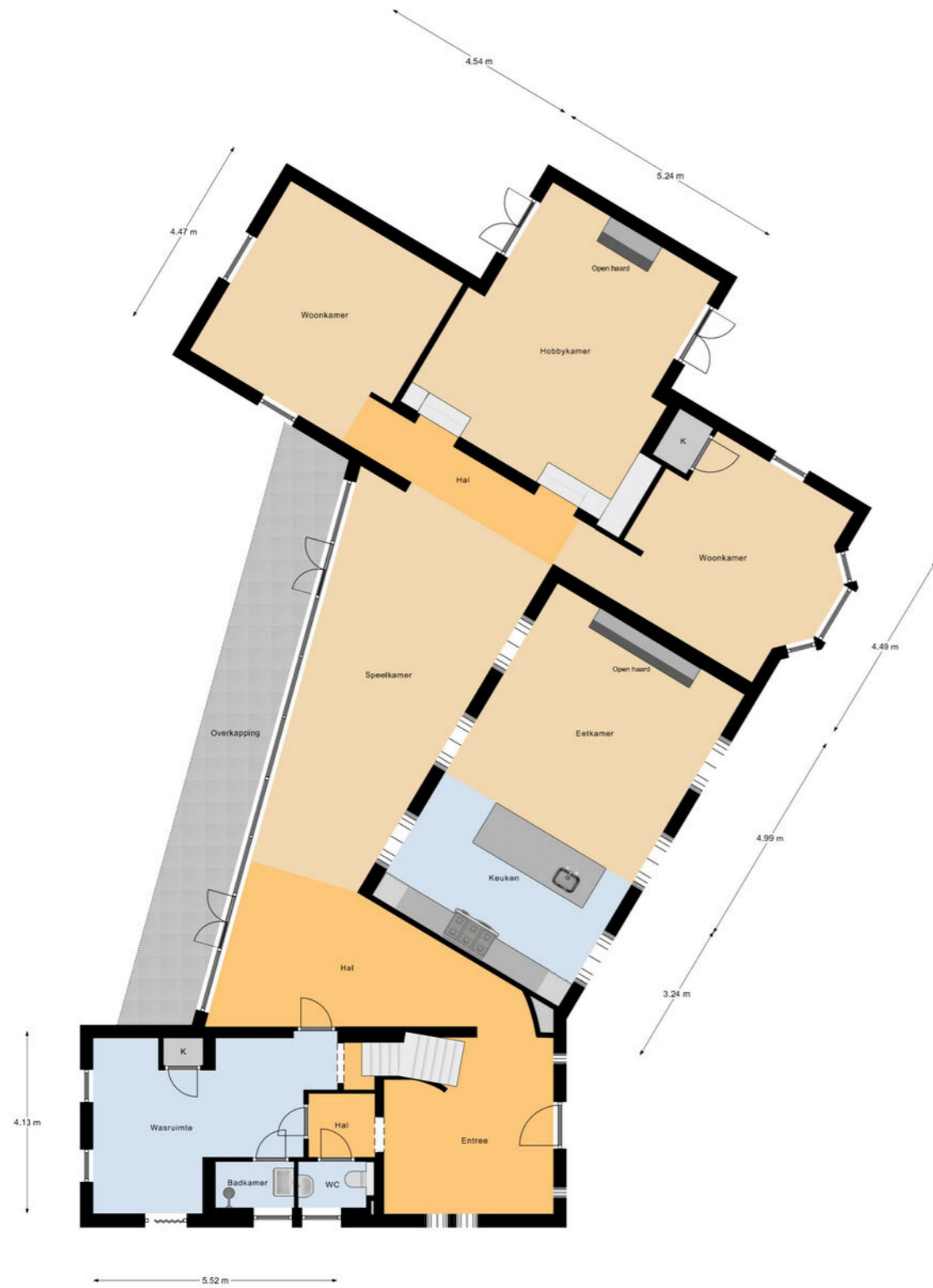




Souterrain  
met fitness-ruimte  
en kantoorruimte.

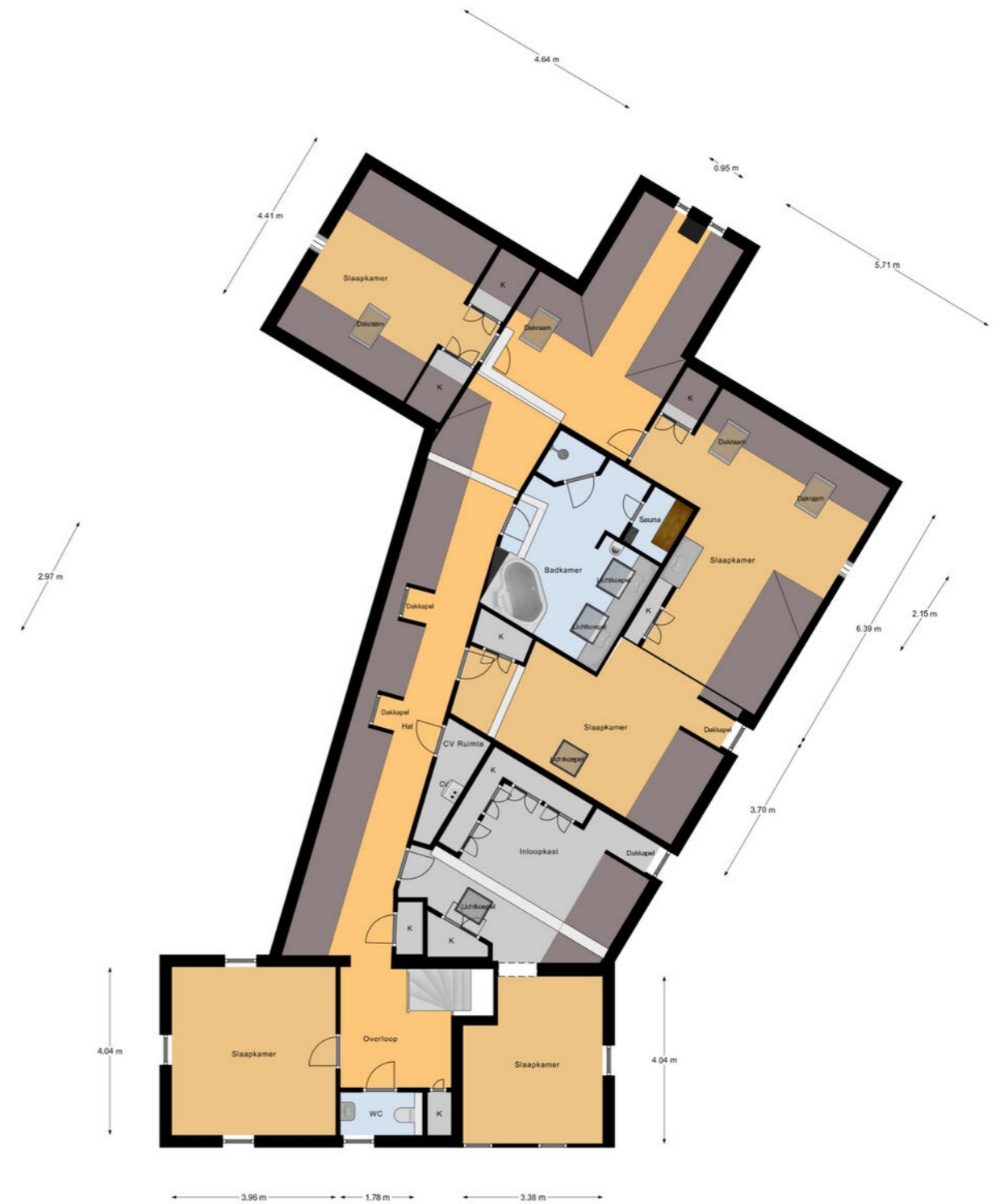
PLATTEGROND

Begane grond



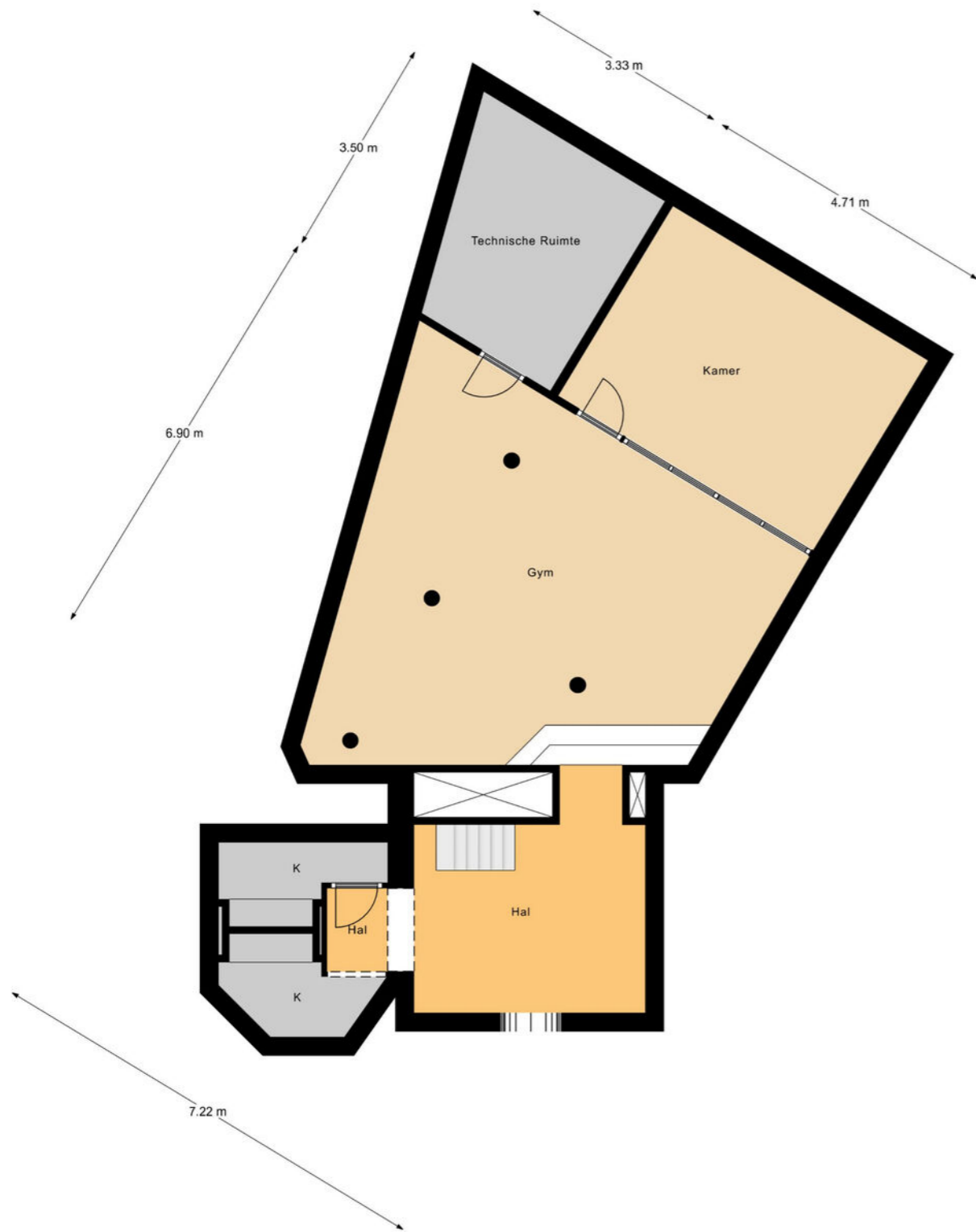
PLATTEGROND

Eerste verdieping



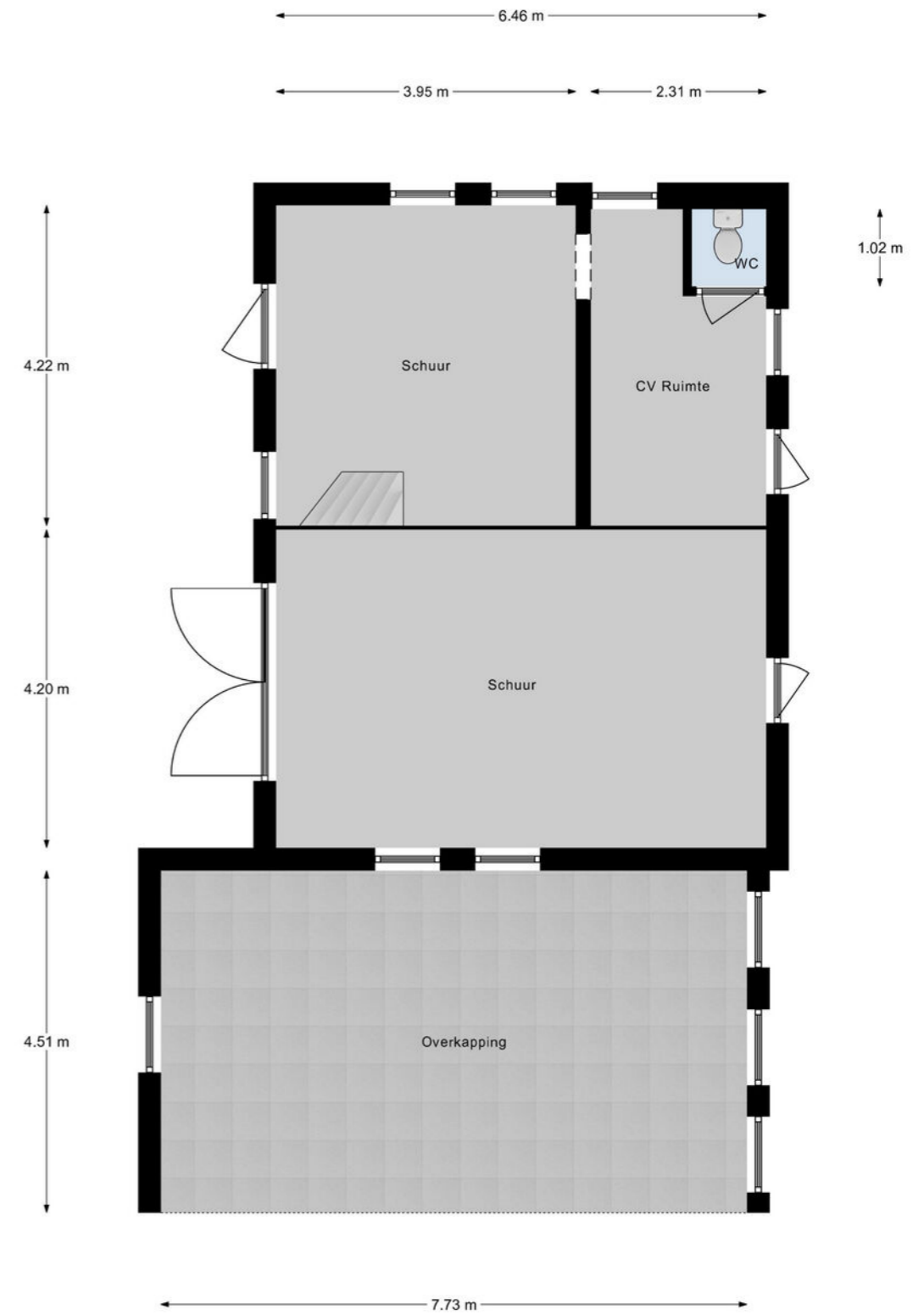
PLATTEGROND

Souterrain



PLATTEGROND

Overdekt terras/poolhouse/berging



PLATTEGROND

Zolder bijgebouw



KADASTRALE KAART



## ONS TEAM



**HENK HONDERS**  
makelaar

'Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment, ook na 25 jaar. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.'

**KENNETH ALTING**  
makelaar

'Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.'



**DANIELLE VAN DEN BERG**  
Makelaar

Vastgoedspecialist in Noord-Brabant

**SASKIA HONDERS**  
Office manager

'Klanten zijn eerst en vooral mensen. Pas als je weet wat iemand drijft, kun je optimale service leveren. Een woning is meer dan een transactie en daarom staat de mens altijd centraal.'



## DIENSTEN

Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

### VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn moeilijk te identificeren. Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wél te **bereiken** en te **verleiden**.

### VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

### AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waarde-bepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

### TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen. De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.

# Honders/Alting

## **Honders/Alting makelaars Oisterwijk**

De Lind 18  
5061 HW Oisterwijk  
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060  
E-mail: [info@hondersalting.nl](mailto:info@hondersalting.nl)

## **Honders/Alting makelaars Eindhoven**

Kleine Berg 11  
5611 JS Eindhoven  
Telefoon: 040 440 0295  
E-mail: [eindhoven@hondersalting.nl](mailto:eindhoven@hondersalting.nl)

## **Honders/Alting makelaars Den Haag**

Nassauplein 14  
2585EB Den Haag  
Telefoon: 070 550 0234  
E-mail: [denhaag@hondersalting.nl](mailto:denhaag@hondersalting.nl)

## **Honders/Alting makelaars Vught**

Dorpsstraat 33  
5261CJ Vught  
Telefoon: 073 440 0235  
E-mail: [vught@hondersalting.nl](mailto:vught@hondersalting.nl)

## **Honders/Alting makelaars Utrecht**

Maliebaan 80a  
3581CW Utrecht  
Telefoon: 030 550 0235  
E-mail: [utrecht@hondersalting.nl](mailto:utrecht@hondersalting.nl)

## **Honders/Alting makelaars Venlo**

Hogeschoorweg 98  
5914 CH Venlo  
Telefoon: 077 440 0215  
E-mail: [venlo@hondersalting.nl](mailto:venlo@hondersalting.nl)

## **Honders/Alting makelaars Horst-Venray**

Hoofdstraat 11  
5961 EX Horst  
Telefoon: 077 440 0215  
E-mail: [horst@hondersalting.nl](mailto:horst@hondersalting.nl)

